

**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.07.2020г. № 773-МЧ/06/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Шарикова Артура Андреевича, действующего в интересах Макарова Никиты Николаевича по доверенности от 03.03.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Тула Тульской области Мечиковой Натальей Георгиевной (зарегистрировано в реестре: № 71/57-н/71-2020-3-293), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:134, площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущёвское, д. Барсуки, ул. Октябрьская, д. 92, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010818:134 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

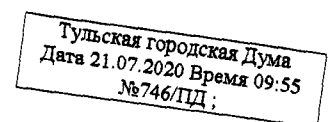
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Шарикова А.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия доверенности от 03.03.2020 (2 л. в 1 экз.);

001912



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.06.2020 № 99/2020/333512383 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.06.2020 № 99/2020/333512383			
Кадастровый номер:		71:14:010818:134	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010818
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Хрущевское, д. Барсуки, ул. Октябрьская, дом 92
Площадь:	1600 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3559040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.06.2020 № 99/2020/333512383			
Кадастровый номер:		71:14:010818:134	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Макаров Никита Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:14:010818:134-71/001/2018-2 от 29.08.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

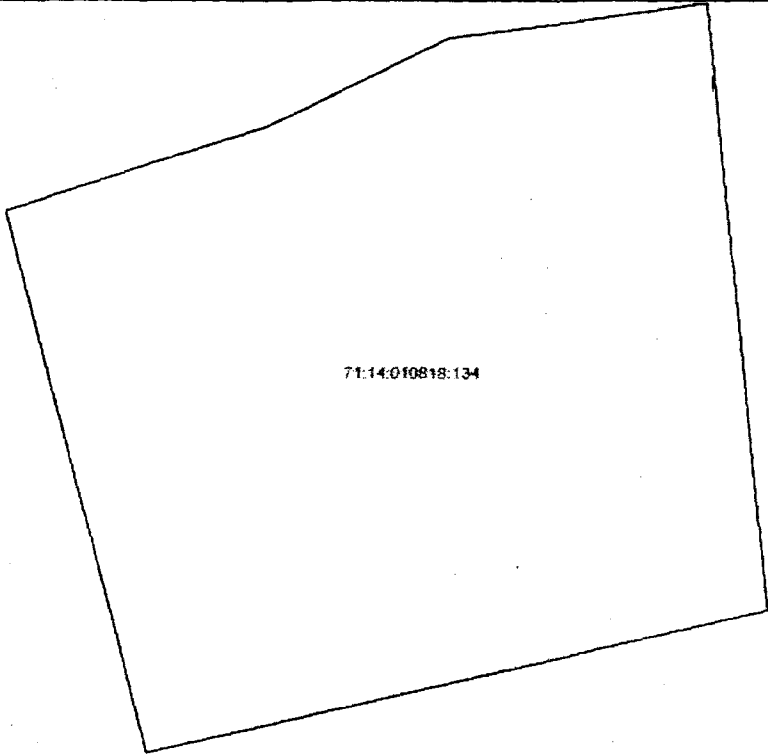
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.06.2020 № 99/2020/333512383			
Кадастровый номер:		71:14:010818:134	

План (чертеж, схема) земельного участка:



71:14:010818:134

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:134

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Шарикова Артура Андреевича, действующего в интересах Макарова Никиты Николаевича по доверенности от 03.03.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Тула Тульской области Мечиковой Натальей Георгиевной (зарегистрировано в реестре: № 71/57-н/71-2020-3-293), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:134, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:134 (код @68449), площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущёвское, д. Барсуки, ул. Октябрьская, дом 92, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев